

Vershil van dag en nacht

Kantoorgebouw Place Vendôme toont twee gezichten

BouwInfo

BOUWPROGRAMMA Kantoorgebouwen (bvo: 14.486 m²)

PERIODE start Augustus 2007, einde november 2008

OPDRACHT Eurocommerce Holding BV, Deventer

ONTWERP de Architecten Cie., Amsterdam

ADVIES Aveco de Bondt, Rijssen (*constructies*)

UITVOERING Bouwbedrijf Wessels Rijssen (*hoofdaan-
mer*)

INSTALLATIES

Leerkes, Haarle (*E-installaties*);

Installatietechniek Raalte BV, Raalte (*W-installaties*)

OVERIG BSM Buigcentrale, Hoogeveen

In twee richtingen schuin aflopende gevels en een borstwe-
ring die de speciale vorm van de betonnen gevelconstructie
verraadt. Een kantoorgebouw van on-Nederlandse allure? Een
klein stukje Frankrijk in Zwolle? Place Vendome valt in ieder
geval op door een spannende gevel met twee gezichten.

ren met schuine koppen



Zwolle | Place Vendôme

Het echte Place Vendôme is een historisch plein in Parijs. Hier liet Napoleon een triomfzuil plaatsen, genaamd Colonne de Vendôme. Aan het plein ligt tevens het bekende Ritz hotel. Door de nieuwbouw van het kantoor te Zwolle te vernoemen naar het achthoekige plein, verplichtte architectenbureau de Architecten Cie. zich bij voorbaat tot een in het oog springende creatie.

Volledig uitgetekend

Meest opvallend zijn de kopgevels, die niet alleen naar voren hellen, maar ook nog schuin naar de zijkant aflopen. Een ontwerp dat bij bouwbedrijf Wessels Rijssen aanvankelijk tot enige bedenkingen leidde. Kon dat wel in de praktijk? Projectleider Arjen Pastink: 'We hebben de kopgevels eerst volledig uitgetekend, doorgerkend en op schaal nageemaakt.' Dankzij de nauwgezette voorbereiding bleek het ontwerp inderdaad uitvoerbaar, getuige het feit dat de kopse gevels van het eerste kantoorvolume reeds zijn voltooid. Door de aflopende gevels lopen de vloervakken van de verschillende etages uit. Waarbij de oppervlakte van elke etage per saldo gelijk blijft.

Binnenlicht verradt contour

De grote sandwichelementen – met een afwerking in gepolijst beton – geven het geheel aan de kopse kanten een massieve uitstraling. Dat levert een contrast op met de andere gevels. Bijzonder zijn hier de witte betonelementen, waarin een buitengewone vorm is uitgespaard voor de kozijnen. Een blik op het stalen frame voor bevestiging van de vliesgevel verradt de rechthoekige uitstraling van het kantoor bij daglicht. Elke uitsparing in het beton wordt afgedekt door glas in twee kleuren: bronsrood en zilvertransparant. De bovenste glasrand is bronsrood en valt over de borstwering heen. In het midden is het glas zilvertransparant, maar de onderste rand is weer bronsrood. Daarachter zit de uitsparing. Wanneer 's avonds binnen de lichten aangaan, is door de onderste glasrand heen de opvallende contour van de gevelelementen zichtbaar. Hierdoor krijgt het gebouw twee gezichten. Een strak en zakelijk uiterlijk voor overdag en een spannender, meerduidige uitstraling bij avond.

Rietlanden

De 22,5 meter hoge nieuwbouw bestaat uit twee identieke, losstaande volumens. Door de haakse hoek in de volumens ontstaat ertussen een pleinruimte. In het hart van dit plein wordt een grote bak geplaatst met een beukenboom. De groene inrichting gaat nog verder. De koppen van de gebouwen worden beplant met groene wingerd, die de entree extra karakter geven. Hiermee wordt tevens de groene kwaliteit van de locatie benadrukt. Place Vendôme staat aan de rand van de Zwolse rietlanden.

Un petit morceau

Onder de nieuwbouw bevindt zich een eigen parkeergarage met 221 plaatsen. De gebruikte tegels in de kelder – met hortensiamotief – zijn geleverd door Zoontjes Beton. Hier parkeren straks in elk geval medewerkers van de Rijksgebouwendienst, die het eerste kantoorvolume zullen bevolken. Het andere volume is nog te huur. Dankzij een flexibel stramien is de kantooroppervlakte vrij indeelbaar per 1,80 meter. Overigens sluit de nieuwbouw in de naamgeving aan bij de reeds eerder opgeleverde kantoren op bedrijventpark Oosterenk-Watersteeg. Place Vendôme wordt omringd door Le Bastille en La Verseau. Zowaar: un petit morceau de France. ■



Naast gebouw 1 is begonnen met het tweede kantoorvolume

Deze tekst is geschreven door - en eigendom van - PERSBUREAU ZWOLLE
Tel. (06) 46 26 50 39 - info@persbureauzwolle.nl - www.persbureauzwolle.nl

PERSBUREAU
Zwolle



MITSUBISHI
ELEVATOR EUROPE



- Rolmatten
- Prefab
- Netten
- Betonstaal
- Verwerken betonstaal



Uniek samenspel tussen BCS en BSM resulteert in een unieke totaaloplossing, die het mogelijk maakt voor ieder project het juiste pakket samen te stellen. Met als resultaat de hoogste kwaliteit en concurrerende prijzen middels een betrouwbare partner.

BSM BUIGCENTRALE BV

0528 - 22 99 66 | www.bsmsteel.eu