

De locatie is natuurlijk ongeëvenaard. Een prachtig terrein op de groene oevers van de Overijsselse Vecht. Met ronde vormen en een combinatie van schuin aflopende bouwmassa en fraaie gevels van prefab metselwerkelementen, koper en natuursteen buit de architect de geboden mogelijkheden uit. De uitvoering lag in de handen van aannemer Aan de Stegge uit Goor.

## Dalfsen | Gemeentehuis Dalfsen

De nieuwbouw van een gemeentehuis voor de gemeente Dalfsen – in 2001 heringedeeld met de gemeente Nieuwleusen – is prominent in het groene en waterrijke landschap langs de Overijsselse Vecht aanwezig. Niet iedereen vindt de wisselwerking met het rustieke en dorpse Dalfsen geweldig. Maar eerlijk is eerlijk. De nieuwbouw laat zich goed zien maar mag ook gezien worden. Dat vindt althans projectleider Paul Brouwer van Aan de Stegge. 'Je wordt verrast door de grote open ruimtes in de nieuwbouw. Misschien niet allemaal tot laatste vierkante meter even goed bruikbaar, maar het levert wel een uitermate transparant, licht en prettig gebouw op.'

### Molen zonder wind?

De nieuwbouw richt zich naar twee kanten: de Vecht en het dorp Dalfsen. Richting Vecht is het deel met de kantoren gesitueerd; het hoogste deel van de nieuwbouw in 3 bouwlagen. Naar het dorp toe verdwijnt er geleidelijk een laag. Een esthetisch fraai effect, dat echter geboren is vanuit een praktische gedachte. De monumentale Westermolen uit 1818 werd weliswaar noodgedwongen enigszins aan het

zicht onttrokken door de nieuwbouw, maar om die Westermolen ook nog van de broodnodige wind te beroven, zou te ver gaan. Daarom gold als eis dat de nieuwbouw aan de dorpszijde niet te hoog mocht uitpakken.

### Gevel met kniklijnen

Het gemeentehuis kent meerdere gezichten. Zo vond de architect dat het gemeentehuis vanuit de uiterwaarden van de Vecht gezien met zijn robuuste metselwerk en zijn organische hoofdvorm op een 'zwerfkei' moest lijken. Zo robuust als het metselwerk van verre lijkt, zo gedetailleerd uitgewerkt is het van dichterbij. Wat je zelfs met de neus er bovenop nog niet waarneemt, is dat het metselwerk feitelijk bestaat uit steenstrips ingebed in prefab betonelementen van Prestone Systems uit Beneden Leeuwen. Wel vallen meteen de vele kniklijnen in het 'metselwerk' op. Brouwer: 'Dat geeft het geheel een speels karakter en zorgt voor veel schaduwwerking. Maar het heeft ons wel enige hoofdbreken gekost voor een succesvolle uitvoering. Om de betonelementen goed te kunnen stellen, heeft onze WTB-afdeling een stalen achterconstructie ontworpen en geproduceerd. Zo kunnen de onderlinge sprongen



Close up van met roodkoper beklede gevel rond voorplein

## BouwInfo

### BOUWPROGRAMMA

Gemeentehuis (bvo: 9000 m<sup>2</sup>)

**PERIODE** start januari 2007, einde september 2008

**BOUWSOM** € 9 miljoen (excl. btw)

**OPDRACHT** Gemeente Dalfsen

**ONTWERP** I'M Architecten, Deventer

**ADVIES**  
BBN Adviseurs, Houten (projectmanagement); Centraal Bureau Bouwtoezicht, Arnhem (directie); Stoel Partners Bouwtechniek, Zwolle (constructies)

### UITVOERING

Aan de Stegge Bouw & Werktuigbouw, Goor (hoofdaannemer); Prestone Systems BV, Beneden Leeuwen (Prefab metselwerk)

### INSTALLATIES

Kemkens Installatietechniek, Zieuwent (W-installaties); Hellebrekers Technieken, Nunspeet (E-installaties)

# 'Zwerfkei' zet Dalfsen op de architectuurkaart

Prominent als een zwerfkei in het dorpsrivierlandschap





van de steenstrips en de aluminium pui volgens exacte maatvoering worden geplaatst.' Vanuit het dorp gezien opent het gemeentehuis zich met een voorplein. Een klokkentoren in een soortement poort fungeert als toegang. De architectonisch onderlegden zal enige gelijkenis van het geheel met de bekende kapel van Ronchamp van de nog bekendere architect Le Corbusier niet ontgaan. Brouwer: 'De klokkentoren is gebouwd rond een massieve prefab betonbalk van maar liefst 74 ton. Het bouwdeel werd 's nachts vervoerd vanuit Kootstertille – vestigingsplek van Haitsma Beton – en met een tweetal mobiele hijskranen minutieus precies op zijn plek getakeld. Waarschijnlijk komt in de klokkentoren het carillon dat nu nog op het bestaande gemeentehuis staat.' Het bestaande gemeentehuis is een samenstelling van gebouwen uit de wederopbouw en de jaren zeventig en ligt direct naast de nieuwbouw. Het zal op den duur verdwijnen om plaats te maken voor nieuwe ontwikkelingen, zoals omschreven in het overkoepelende stedenbouwkundige plan 'Het Waterfront'.

## Koper

Rond het voorplein aan de dorpszijde vind je in de nieuwbouw geen metselwerk, maar een gevelafwerking geheel in koper. Wie de klokkentoren passeert, steekt het voorplein over, gaat enkele traptreden op uitgevoerd in Chinese basalt met een bruinwarme gloed en betreedt door een tourniquet het publieksplein binnen bekleed met Yak-stone uit India. Daarbij laat je de raadszaal rechts liggen, die dankzij de omhulling van een aluminium pui met veel glas breed zicht biedt op de verrichtingen van de gemeenteraad aan de mensen buiten. Opvallend aan de raadszaal zijn de grote ovale raadstafel, met daarboven grote bolarmaturen die dezelfde lijn volgen. Het plafond van de

zaal bevat meer techniek dan het blote oog vermoedt. Hier wordt de koeling geregeld, middels een klimaatplafond dat voorzien wordt van koelwater door een systeem van warmte/koude opslag. Een hellingbaan naast het voorplein geeft toegang tot de ruime parkeerkelder, met monolithisch afgewerkte vloer van 2500 m<sup>2</sup>. 'De aanleg daarvan vergde extra bemaling vanwege de extreem hoge waterstand van de Overijsselse Vecht, begin 2007', aldus Brouwer. Opvallend aan de nieuwbouw is de natuurlijke en rustige kleurstellingen in zowel het exterieur als het interieur. Overal kom je eenzelfde bronskleurige schakeringen tegen, zowel in het metselwerk en de aluminium geanodiseerde pui en vensters, als in de wandafwerkingen met onder meer houtfineer en de natuursteen op de vloeren.

## Dakterras

Het drempelloze gebouw herbergt een duizend strekkende meter vloergoten waar de bekabeling als onzichtbaar wordt opgeborgen. Vermeldenswaard is dat de trouwzaal is vernoemd naar Jeroen Krabbe, die reeds vele jaren een graag geziene zomergast is te Dalfsen. Aan de muur van de trouwzaal prijkt dan ook een groot kunstwerk van zijn hand. Werken in het gemeentehuis moet wel een genot zijn. Aan alle zijden biedt het gebouw dankzij zijn verhoogde ligging tegenover de uiterwaarden prachtige uitzichten. Zij het over de Vecht, de landerijen, de monumentale molen, de historische dorpskerk of het oude dorpscentrum. Vanaf de diverse balkons neemt de kwaliteit van de uitzichten alleen maar toe. Nabij de kantine op de tweede verdieping bevindt zich bovendien een ruim dakterras met mos-sedum begroeiing. Een rustieke plek voor een welverdiende pauze of een lekkere sigaar of sigaretje voor de laatste rokers onder de ambtenaren van Dalfsen. ■

## Projectinfo

### ■ Prestone Systems B.V.: sterk in prefab metselwerk

Prestone Systems B.V. uit Beneden-Leeuwen heeft al het prachtige prefab metselwerk voor de gevels van dit fraai gelegen gemeentehuis geproduceerd. Vanwege de gesegmenteerde plaatsing alsmede het voorover en achterover hellen van de gevelelementen leent dit project zich uitstekend voor een uitwerking in prefab.

### Specialist

Prestone Systems is behalve in het produceren en monteren van prefab betonelementen gespecialiseerd in het uitvoeren van gevels van prefab metselwerkelementen. Dit prefab metselwerk kan in drie systemen worden geleverd, die ieder voor zich hun eigen specifieke kwaliteiten hebben. Allereerst prefab metselwerk als steenstrips ingestort in beton, zoals bij het gemeentehuis Dalfsen, voor die gevallen dat de metselwerkelementen dragend moeten zijn terwijl traditioneel metselen niet mogelijk is of niet gewild is. Ten tweede prefab metselwerk als steenstrips ingeschuimd in Pur als de gevelconstructie licht in gewicht moet zijn. En ten slotte prefab metselwerk als steenstrips verlijmd op beton- of cementplaat voor die gevallen dat het constructief niet anders mogelijk is.

Prestone Systems is altijd bereid u vrijblijvend advies over alle uitvoeringsmogelijkheden te geven.

Deze tekst is geschreven door - en eigendom van - PERSBUREAU ZWOLLE  
Tel. (06) 46 26 50 39 - info@persbureauzwolle.nl - www.persbureauzwolle.nl

**PERSBUREAU**  
**Zwolle**



*Gemeentehuis ligt verhoogd boven het landschap, waterafvoer in dak samen met voorpleinpartij doet sterk aan Le Corbusier denken*



*Voorpleingevel met koperafwerking*

